



2. Iniciativa de Ley de Ingresos



Artículo 1.- En el ejercicio fiscal de 2024, el Municipio de Zempoala, Hidalgo, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. IMPUESTOS	91,655,000.00
I.1. IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	55,000.00
1. Impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular.	0.00
2. Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados por monedas o fichas.	20,000.00
3. Impuesto a comercios ambulantes.	35,000.00
I.2. IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	90,000,000.00
1. Impuesto predial.	37,000,000.00
2. Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles.	53,000,000.00
I.3. ACCESORIOS DE IMPUESTOS	1,600,000.00
II. DERECHOS	40,945,000.00
II.1. DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	2,880,000.00
1. Derechos por servicio de alumbrado público.	0.00
2. Derechos por servicios de agua potable.	2,800,000.00
3. Derechos por servicios de drenaje y alcantarillado.	5,000.00
4. Derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes.	5,000.00
5. Derechos por servicio y uso de panteones.	50,000.00
6. Derechos por el servicio de limpia.	20,000.00
II.2. DERECHOS POR REGISTRO, LICENCIAS Y PERMISOS DIVERSOS	4,925,000.00
1. Derechos por registro familiar.	150,000.00
2. Derechos por servicios de certificaciones legalizaciones y expedición de copias certificadas.	2,300,000.00
3. Derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales.	2,300,000.00
4. Derechos por servicio de expedición de placa de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica.	0.00
5. Derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento de establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas.	130,000.00
6. Derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios.	25,000.00
7. Derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones.	20,000.00



II.3. DERECHOS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		32,990,000.00
1. Derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura.		140,000.00
2. Derechos por realización y expedición de avalúos catastrales.		4,500,000.00
3. Derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades.		18,000,000.00
4. Derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición.		10,000,000.00
5. Derechos por autorización de peritos en obras para construcción.		20,000.00
6. Derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento.		100,000.00
7. Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano.		100,000.00
8. Derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública.		130,000.00
1. Concurso o licitación.		10,000.00
2. Supervisión de obra pública.		120,000.00
9. Derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica.		0.00
10. Derecho especial para obras por cooperación.		0.00
II.4. DERECHO POR SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO		0.00
1. Derechos por servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito.		0.00
II.5. ACCESORIOS DE DERECHOS		150,000.00
III. PRODUCTOS		2,223,000.00
III.1. PRODUCTOS		2,223,000.00
1. Arrendamiento de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio:		470,000.00
1. Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos.		70,000.00
2. Locales situados en el interior y exterior de los mercados.		0.00
3. Estacionamiento en la vía pública.		0.00
4. Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio.		400,000.00
2. Establecimientos y empresas del Municipio.		0.00
3. Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información.		5,000.00
4. Asistencia Social.		1,200,000.00
5. Explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.		48,000.00

6. Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.	500,000.00
7. Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos.	0.00
8. Los bienes de beneficencia.	0.00
III.2. ACCESORIOS DE LOS PRODUCTOS	0.00
IV. APROVECHAMIENTOS	3,830,000.00
1. Intereses moratorios.	0.00
2. Recargos.	1,400,000.00
3. Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.	130,000.00
4. Multas federales no fiscales.	0.00
5. Tesoros ocultos.	0.00
6. Bienes y herencias vacantes.	0.00
7. Donaciones hechas a favor del Municipio.	100,000.00
8. Caucciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.	0.00
9. Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.	0.00
10. Intereses.	0.00
11. Indemnización por daños a bienes municipales.	0.00
12. Rezagos.	2,000,000.00
13. Museo Bicentenario.	200,000.00
V. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	162,176,145.00
V.1. PARTICIPACIONES	88,219,636.00
1. Fondo General de Participaciones.	61,532,526.00
2. Fondo de Fomento Municipal.	18,159,230.00
3. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos.	647,690.00
4. Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios.	1,059,029.00
5. Incentivos a la venta final de Gasolinas y Diésel.	2,625,158.00
6. Fondo de Fiscalización y Recaudación.	1,838,481.00
7. Fondo de Compensación Impuesto Sobre Automóviles Nuevos.	101,960.00
8. Fondo de Compensación.	2,255,562.00
V.2. APORTACIONES	73,956,509.00
1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal FISM.	20,161,531.00
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios FORTAMUN.	53,794,978.00
VI. INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,800,000.00
1. Los destinados por el Congreso del Estado para el pago de obras.	0.00





servicios de urgente atención.	
2. Empréstitos, financiamientos y obligaciones.	0.00
3. Apoyos financieros del gobierno federal o estatal.	5,800,000.00
a) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas FEIEF	500,000.00
b) Programa de Fortalecimiento a la Transversalidad de la Perspectiva de Género	200,000.00
c) Participaciones por el 100% de la recaudación del ISR que se entere a la Federación, por el salario del personal.	5,100,000.00
d) Fondo de para las Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
4. Impuestos y derechos extraordinarios.	0.00
5. Las aportaciones para obras de beneficencia social.	0.00
6. Expropiaciones.	0.00
7. Otras participaciones extraordinarias.	0.00
TOTAL DE INGRESOS	306,629,145.00

Artículo 2.- La recaudación de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos antes referidos deberán apegarse a las disposiciones contenidas en esta Ley, la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y el Código Fiscal Municipal para el Estado de Hidalgo.

Artículo 3.- Los impuestos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo que establece el Título Segundo, capítulo primero, conforme a los artículos 9 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 4.- El impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular se determinará según lo dispuesto por los artículos 41 al 45 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

La base para el cálculo y cobro de este impuesto será la totalidad de los ingresos que se obtengan por la prestación de los servicios educativos, aplicando la tasa del 0%

Tratándose de la celebración de convenios la cuota será conforme a lo que acuerde el Ayuntamiento.

El impuesto se determinará por anualidad, tomando como base para su cobro los ingresos del año inmediato anterior.

Artículo 5.- El Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados con monedas o fichas, se determinará de conformidad a lo dispuesto por los artículos 46 al 53 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

Tratándose de diversiones o espectáculos en los que el boletaje se expenda fuera de la taquilla, al importe que represente el total de los boletos sellados y autorizados, se aplicará la tasa del 6.56%





En el caso de diversiones o espectáculos que se realicen en forma habitual, al importe total de los ingresos obtenidos en el mes se aplicará la tasa del 6.56%

Tratándose de juegos con premios, tales como rifas, loterías, concursos o sorteos, sobre el monto total de ingresos a obtener se aplicará la tasa del 6.56%

Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma temporal, se aplicará a la totalidad de los ingresos la tasa del 6.56%

Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma habitual, se aplicará a la totalidad de los ingresos obtenidos en el mes la tasa del 6.56%

Tratándose de impuesto cobrable por cuota por diversiones, juegos o espectáculos, aplicará la siguiente cuota por evento o temporada según lo determine el Ayuntamiento:

	Cuota fija \$
Culturales	
1.Exposiciones	N/A
2.Recitales	N/A
3.Conferencias	N/A
Deportivos	
1. Funciones de box y lucha libre	1,000.60
2. Fútbol profesional	N/A
Recreativos y Populares	
1.Ferias	N/A
2.Desfiles	N/A
3.Fiesta Patronal	N/A
4.Tardeadas, disco	969.30
5. Bailes públicos	2,182.40
6. Juegos mecánicos	N/A
7. Circos	2,182.40
8. Kermesse	N/A
9. Carreras de automóviles, bicicletas, etc.	1,979.60
10. Carnaval	N/A
11. Variedad ocasional	N/A





12. Concierto (con fines de lucro)	5,000.00
13. Degustaciones	N/A
14. Promociones y aniversarios	9,898.30
15. Música en vivo	N/A
16. Peleas de gallos	5,472.30

La cuota que deba cubrirse por los eventos antes referidos, deberá pagarse con tres días de anticipación a la celebración de los eventos.

Artículo 6.- Impuesto a comercios ambulantes, este impuesto se determinará conforme a lo dispuesto en los artículos 54 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicará la tasa del 0%, al total de los ingresos que obtengan los comercios ambulantes en plazas, vías públicas o cualquier otro lugar en que exhiban y vendan sus mercancías.

En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de 519.70 pesos mexicanos; mismos que en ningún caso puede ser mayor al 5% de los ingresos totales percibidos.

En caso de vendedores eventuales la tasa aplicable no será mayor al 2% del total de los ingresos obtenidos.

Artículo 7.- El impuesto predial, se determinará de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 9 al 27 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Las bases y tasas aplicables para la determinación de este impuesto son:

Tipo de predio	Base	Tasa anual
Pedios urbanos edificados	60% de su valor catastral	0.9%
Pedios urbanos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Pedios rústicos edificados	60% de su valor catastral	2.5%
Pedios rústicos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Pedios rústicos mayores a 5000 m ² con fines agrícolas ganaderos o forestales	60% de su valor catastral	2.5%
Pedios sujetos al régimen ejidal	El valor fiscal con el que lo haya manifestado el poseedor	1.0%
Construcciones en predios ejidales	60% de su valor catastral	1.5%
Pedios y edificaciones con fines industriales, incluidas haciendas de beneficio de metales y establecimientos metalúrgicos	100% de su valor catastral	1.0%

El pago mínimo del impuesto predial en el caso de predios urbanos sin valor determinado, será igual a cinco veces la Unidad de Medida y Actualización vigente en el caso de predios rústicos sin

avaliu determinado, el pago mínimo será igual al equivalente a dos veces la Unidad de Medida y Actualización vigente.

El pago anticipado por la anualidad del impuesto predial que se haga en el mes de enero, con un descuento del 30% y en su caso, en febrero del 20% y marzo del 10%, de conformidad con lo que establece el artículo 16 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

A los ciudadanos jubilados, pensionados, de la tercera edad y discapacitados se les otorgara un descuento del 50% por pago anticipado del impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo.

Se aplicará un descuento adicional a la cuota del impuesto predial, del 5% por concepto del pago anual anticipado, cuando los sujetos obligados, demuestren que utilizan energías limpias al interior de su inmueble.

Los valores catastrales que hayan sido actualizados con base en:

- Las tablas de valores unitarios aprobadas por el Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo.
- Con motivo de operaciones de venta, hipoteca o por cualquier otro que determine un valor distinto al que aparezca en los padrones o registros fiscales.

Siendo superiores a los registrados, producirán efecto de valor catastral con sus mismas características y términos y será considerado base para el pago del impuesto, se aplicarán para el cálculo del impuesto predial las siguientes tasas:

Tipo de predio	Base	Tasa anual
Pedios urbanos edificados	60% de su valor catastral	0.3237
Pedios urbanos no edificados	100% de su valor catastral	0.2683
Pedios rústicos edificados	60% de su valor catastral	1.8387
Pedios rústicos no edificados	100% de su valor catastral	0.4281
Pedios rústicos mayores a 5000 m ² con fines agrícolas ganaderos o forestales	60% de su valor catastral	2.5
Pedios sujetos al régimen ejidal	El valor fiscal con el que lo haya manifestado el poseedor	1.0
Construcciones en predios ejidales	60% de su valor catastral	1.5
Pedios y edificaciones con fines industriales, incluidas haciendas de beneficio de metales y establecimientos metalúrgicos	100% de su valor catastral	0.60

Artículo 8.- El Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles, se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 28 al 40 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo considerando que a la base gravable se deberá aplicar la tasa general del 2%.

Con lo que respecta al valor catastral sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles se realiza a través de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones siguientes:

Tabla de Valores Unitarios de Suelo.

SECTOR	COLONIA	VALOR UNITARIO DE SUELO POR M ² EN PESOS
1	TÉLLEZ	1,250.00
2	ZEMPOALA	900.00
2	LA SALIDA	900.00
2	SAN JUAN TEPEMAZALCO	900.00
2	ESTACIÓN TEPA	900.00
2	EL CERRITO	900.00
3	TEPEYAHUALCO	630.00
3	ZACUALA	630.00
3	SAN ANTONIO OXTOYUCAN	630.00
3	SANTO TOMÁS	630.00
4	SAN PEDRO TLAQUILPAN	450.00
4	SAN AGUSTÍN ZAPOTLÁN	450.00
5	SANTA CRUZ	360.00
5	LA TRINIDAD	360.00
5	VILLA MARGARITA	360.00
5	VENUSTIANO CARRANZA	360.00
5	TEPA EL GRANDE	360.00
5	SAN GABRIEL AZTECA	360.00
5	SAN MATEO TLAJOMULCO	360.00
5	GUADALUPE SANTA RITA DE ARRIBA	360.00
5	FRANCISCO VILLA	360.00
5	SANTA MARÍA TECAJETE	360.00
SECTOR	FRACCIONAMIENTO	VALOR UNITARIO DE SUELO POR M ² EN PESOS
6	FRACC. VILLA FONTANA	1,350.00
6	FRACC. VICTORIA	1,350.00

Artículo 14 de la Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.



6	FRACC. LINDAVISTA	1,350.00
6	FRACC. RINCONADAS DE ESMERALDA	1,350.00
6	FRACC. ESMERALDA I	1,350.00
6	FRACC. PRIVADAS DE SANTA MATILDE	1,350.00
6	SAN ALFONSO I, II Y III	1,350.00

Estos valores se aplicarán conforme al plano de valores unitarios de suelo, aprobado por el Ayuntamiento de Zempoala Hidalgo. El valor unitario de suelo de las localidades que no aparezcan en la tabla, se determinará conforme a su ubicación geográfica dentro de los sectores representados en dicho plano y los demás conforme a la normatividad aplicable.

VÍA	NOMBRE DE LA VÍA	UBICACIÓN		COLONIA	VALOR UNITARIO DE SUELO POR M ² EN PESOS
		ENTRE LA CALLE	Y LA CALLE		
CARRETERA	CARRETERA PACHUCA-CD. SAHAGÚN	AHUEHUETE	BOULEVARD ENTRADA A ZEMPOALA	LA SALIDA, EL CERRITO, ESTACIÓN TEPA	2,050.00

Estos Valores se aplicarán conforme al plano de valores de suelo en calles especiales aprobados por el Ayuntamiento de Zempoala, Hidalgo.

Tablas de Valores Unitarios de Construcciones

ANTIGUO HABITACIONAL		
Clave	VE	Valor en pesos por m ²
1111	30	3,300
1112	40	3,950
1113	50	5,050
1121	50	5,150
1122	60	5,700
1123	70	6,400
1131	70	7,800
1132	80	9,900
1133	90	14,850

MODERNO HABITACIONAL		
Clave	VE	Valor en pesos por m ²
2111	30	3,750
2112	40	4,150
2113	50	4,350
2121	60	6,250
2122	70	6,950
2123	80	7,350
2131	80	8,800
2132	80	8,800
2133	80	11,700



MODERNO P HABITACIONAL		
Clave	VE	Valor en pesos por m ²
2151	20	3,200
2152	25	3,800
2153	40	4,400
2161	45	4,750
2162	50	5,200
2163	55	5,800
2171	60	6,400
2172	65	6,850
2173	70	7,550
2181	75	8,250
2182	80	9,400
2183	80	10,950

2141	20	1,150
2142	20	2,350
2143	30	2,850

MODERNO COMERCIAL		
Clave	VE	Valor en pesos por m ²
2311	40	2849.51
2312	45	3383.39
2313	50	3747.11
2321	50	4264.43
2322	60	4960.43
2323	70	5461.01
2331	70	6682.98
2332	80	7030.03
2333	90	10682.38

MODERNO INDUSTRIAL		
Clave	VE	Valor en pesos por m ²
2411	20	1,899.93
2412	30	2,576.36
2413	40	2,690.41
2421	50	3677.14
2422	60	3824.25
2423	70	3907.47
2431	80	N/A
2432	80	N/A
2433	90	N/A
MODERNO PROVISIONAL		
Clave	VE	Valor en pesos por m ²
2511	10	300

MODERNO ESPECIAL		
Clave	VE	Valor en pesos por m ²
2011	15	552.72
2012	20	552.72
2013	25	611.88
2014	15	649.16
2015	20	691.83
2016	25	752.41
2017	25	747.38
2018	20	747.38
2019	25	747.38
2020	15	552.72
2021	25	836.61
2022	25	1,580.00



2512	15	600
2513	20	1,250
2521	20	2,100
2522	25	2,900
2523	30	4,000

2023	20	N/A
2024	15	
2031	20	197.30
2032	20	272.20
2041	20	3,898.83
2042	25	3,898.83
2043	30	3,927.71
2044	35	3,125.22
2045	40	3,927.71
2051	40	2,705.06
2052	30	N/A
2053	30	N/A
2061	60	1,037.61
2062	50	1,037.61
2063	80	N/A
2064	80	N/A
2065	80	N/A
2071	50	N/A
2072	80	N/A
2073	80	N/A
2074	80	N/A
2081	60	N/A
2082	80	N/A
2083	80	N/A
2084	80	N/A
2091	60	
2092	60	N/A
2093	60	N/A



Estos valores aplicaran conforme a las tablas de valores unitarios de construcciones, aprobados por el Ayuntamiento de Zempoala, Hidalgo.



Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.



Artículo 9.- Los derechos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el Título Tercero, artículos 61 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 10.- Los derechos por servicio de alumbrado público se regulan por lo dispuesto en los artículos 62 al 66 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; considerando para la determinación de este derecho lo establecido en el convenio que para tal efecto celebre el Municipio con la Comisión Federal de Electricidad, o con cualquier otro prestador de servicio, y en el que se determinarán, de conformidad con la legislación federal aplicable, los elementos de contribución.

En tanto no se haya celebrado el convenio correspondiente que contenga los elementos de esta contribución, aplicarán las siguientes tasas:

	Tasa fija
Uso doméstico.	5.0%
Uso comercial.	5.0%
Uso industrial.	1.5%

Artículo 11.- Los derechos por servicios de agua potable se determinarán según lo dispuesto por los artículos 67 al 71 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Servicio doméstico	
Toma sin medidor cuota fija.	1,039.40
Toma con medidor hasta 15 m3.	83.10
Por cada m3 consumido después de los 15 m3.	8.30
Comercial	
Toma sin medidor cuota fija.	6,331.00
Toma con medidor hasta 20 m3.	527.50
Por cada m3 consumido después de los 20 m3.	33.60
Industrial	
Toma sin medidor cuota fija.	18,510.10
Toma con medidor hasta 30 m3.	3,838.10
Por cada m3 consumido después de los 30 m3.	33.60



Se debe señalar que las cuotas antes señaladas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado, a que es afecto este derecho, exceptuando el servicio doméstico.

	Cuota fija \$
Derecho de instalación al sistema de agua potable	
Instalación al sistema de agua potable.	1,187.90
Corte y reconexión al sistema de agua potable.	693.00
Cancelaciones de tomas.	396.00

Adicional al costo del derecho de instalación el usuario deberá cubrir los costos derivados de los materiales y mano de obra que sean necesarios para la instalación.

Los precios de los materiales que se utilicen para una toma, serán cotizados en el momento de la elaboración del presupuesto a precio de mercado, incluyendo el medidor.

Las infracciones, sanciones y recursos administrativos relacionados con las prestaciones de servicio de agua potable y alcantarillado se sujetarán en al Título Cuarto, Capítulo I Sección Primera, de la Ley Estatal de Agua y Alcantarillado para el Estado de Hidalgo.

Por lo que refiere al párrafo anterior, la Unidad de Media y Actualización (UMA), deberá ser utilizado como unidad, base, medida o referencia, como lo establece el artículo 123 fracción VI de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo.

La aplicación del beneficio del subsidio del servicio de agua potable, se hará a las escuelas oficiales, hospitales, clínicas y centros de salud del sector público, así mismo a las personas de la tercera edad, con discapacidad y jubilados, conforme a lo que establece el artículo 124 de la Ley Estatal de Agua y Alcantarillado vigente en el Estado de Hidalgo.

Artículo 12.- Los derechos por servicios de drenaje y alcantarillado se pagarán de conformidad a las siguientes cuotas, así como lo dispuesto por los artículos 72 al 77 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por el uso del sistema de drenaje y alcantarillado	495.00
Por la construcción de drenajes, incluye mano de obra y materiales (metro lineal)	296.90
Por la instalación al sistema de drenajes	495.00

Artículo 13.- Los derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes, se determinarán según lo dispuesto por los artículos 78 al 81 de Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
--	---------------

Incisiva de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

Uso de corraletas	
Se cobrará por cabeza y día	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Matanza de ganado	
Se cobrará por cabeza	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Inspección sanitaria por cabeza	N/A
Transportación sanitaria de carne	N/A
Refrigeración por día	
Bovino canal completo	N/A
½ canal de bovino	N/A
¼ canal de bovino	N/A
Canal completo de porcino, ovino y caprino	N/A
½ canal de porcino, ovino y caprino	N/A
Cabeza de bovino, porcino y vísceras	N/A
Uso de básculas por usuario	N/A
Otros servicios de rastro	
Resello de matanza de toros de lidia	N/A
Resello de matanza en otros rastros	N/A
Salida de pieles	N/A
Lavado de vísceras (semanal)	N/A
Lavado de cabezas (semanal)	N/A
Extracción de cueros de porcinos (semanal) por usuario	N/A
Salida de vísceras (semanal)	N/A
Fierros para marcar ganado y magueyes	
Derechos por el registro de fierros para marcar ganado y magueyes	N/A
Derechos por refrendo del registro o revisión de fierros para marcar ganado y magueyes	N/A
Guías de traslado de ganado	
Hasta 3 Toneladas	



De 4 a 8 Toneladas	84.10
Torton de 9 a 12 Toneladas	125.80
Tráiler 1 remolque de 13 a 30 Toneladas	165.90
Tráiler 2 remolques	251.60
Guías de Traslado de Maguey	
De 1 a 100	50.40
De 101 a 300	84.10

Artículo 14.- Los derechos por servicio y uso de panteones se pagarán conforme a las siguientes cuotas y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 al 89 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

	Cuota fija \$
Inhumación de cadáveres y restos	
Inhumación de cadáveres o restos por 7 años	455.30
Exhumación de restos	375.20
Reinhumación en fosa, capilla o cripta	375.20
Refrendos por inhumación	60.40
Construcción o instalación de monumentos criptas y capillas	
Permiso para la instalación o construcción de monumento	491.60
Permiso para construcción de capilla individual	703.90
Permiso para construcción de capilla familiar	1,508.30
Permiso para construcción de gaveta	193.00
Crematorio	
Permiso de cremación	N/A
Servicio de cremación	N/A
Por la concesión a personas físicas o morales para operar el servicio de panteón privado, de conformidad al contrato o concesión correspondiente	
Otros servicios de panteones	
Venta de Nicho o Restero	6,912.30
Venta de Urnas	N/A
Permiso para introducir vehículo automotriz	N/A

Artículo 15.- Los derechos por el servicio de limpia que presta el Municipio a las personas físicas y morales que así lo soliciten para la recolección adicional de desechos a domicilio, se pagarán conforme a las siguientes cuotas, y según lo dispuesto por los artículos 90 al 96 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

	Cuota fija \$
En bolsa: Su equivalente en m3 por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A
En tambo: Su equivalente en m3 por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A
Renta y recolección en contenedor de 6 m3 por día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A
Renta y recolección en contenedor de 16 m3 por día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A

Para el caso de contribuyentes que por sí mismos trasladen sus desechos al depósito municipal, les será aplicada la cuota fija que corresponda después de disminuirla en un cincuenta por ciento.

	Cuota fija \$
Recepción de basura en relleno sanitario (por unidad vehicular)	
Auto particular	N/A
Camioneta concesionada	N/A
Camioneta Pick Up	N/A
Camioneta de 3.5 toneladas de carga	196.60
Camión de volteo o rabón	N/A
Vehículo superior a doble rodada	N/A
Por recepción de neumáticos (Por unidad)	N/A
Por la concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio de limpia adicional a que se refiere este derecho, de conformidad al contrato o concesión correspondiente	
Mantenimiento y limpieza de terrenos baldíos, por m ²	N/A

Artículo 16.- Los derechos por registro familiar se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 97 al 99 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la validez jurídica de cualquier acto del registro del Estado Familiar dentro de la oficina	



Inscripción de sentencias de autoridades judiciales	334.90
Reconocimiento de hijo	412.30
Registro de matrimonio	498.80
Registro de defunción	287.00
Registro de emancipación	564.20
Registro de concubinatos	492.80
Inscripción de actos del Registro del Estado Familiar realizados por mexicanos en el extranjero	318.80
Anotación de actas ordenadas por autoridades de la resolución judicial o administrativa	334.90
Por la validez jurídica de cualquier acto del Registro del Estado Familiar fuera de la oficina	
Registro de matrimonios	2,098.30

Las autoridades municipales exentarán de cobro el Derecho por el Registro de Nacimiento.

Artículo 17.- Los derechos por servicios de certificaciones, legalizaciones y expedición de copias certificadas se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 100 al 102 de la Ley de Hacienda para los Municipios, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Certificación de documentos de hechos o actos jurídicos o civiles	
Certificación y expedición de copias	82.50
Expedición de constancias de documentos que obren en los archivos municipales (Por foja)	81.10
Expedición de constancias en general	99.00
Certificado de registro en el padrón catastral y valor fiscal	537.00
Certificado de no adeudo fiscal.	536.60
Costo de tarjeta y/o boleta predial.	104.90
Copia simple de documento digitalizado.	65.60
Cédula catastral	261.80

La primera copia certificada del acta de nacimiento será expedida sin costo por las autoridades municipales.

Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 septiembre 2024 15:00 hrs. Página: 17 de 52

Artículo 18.- Los derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales se determinarán según lo dispuesto por los artículos 103 al 109 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:

Giro	Cuota fija \$	Residencial Alto, medio y plazas comerciales			Interés medio y habitacional campestre (Fraccionamientos)			Industrial			Cabecera Municipal			Comunidades		
		Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120
Cerrajería	Apertura	988.30	1,235.20	1,256.00	1,482.40	1,679.90	1,976.40	4,940.90	7,411.60	9,882.00	494.20	741.10	988.30	395.40	642.30	889.40
	Renovación	741.10	988.30	1,235.00	494.20	741.10	1,235.20	2,470.70	3,705.90	4,940.90	247.00	494.20	741.10	197.70	395.40	691.60
Cristalería	Apertura	1,482.40	2,767.10	4,940.90	988.30	1,729.40	2,470.70	7,411.60	9,882.00	14,822.90	741.10	988.30	1,482.40	691.60	889.40	1,383.60
	Renovación	741.10	2,470.70	2,964.50	741.10	1,235.20	1,482.40	4,940.90	5,929.30	9,882.00	494.20	741.10	988.30	395.40	642.30	889.40
Vidriería	Apertura	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,729.40	2,470.70	7,411.60	9,882.00	14,822.90	741.10	988.30	1,482.40	691.60	889.40	1,383.60
	Renovación	988.30	1,482.40	2,964.50	741.10	1,235.20	1,482.40	4,940.90	9,882.00	14,822.90	494.20	741.10	988.30	395.40	642.30	889.40
Plomería	Apertura	988.30	1,235.20	2,470.70	741.10	988.30	1,976.40	4,940.90	7,411.60	9,882.00	494.20	741.10	988.30	395.40	642.30	889.40
	Renovación	741.10	988.30	1,482.40	494.20	741.10	1,235.20	2,470.70	3,705.90	4,940.90	247.00	494.20	741.10	197.70	395.40	691.60
Farmacias	Apertura	2,470.70	3,705.90	4,940.90	1,482.40	1,976.40	2,964.50	9,882.00	14,822.90	22,234.60	988.30	1,482.40	2,470.70	889.40	1,383.60	2,371.80
	Renovación	1,482.40	2,470.70	3,458.70	988.30	1,235.20	1,976.40	7,411.60	9,882.00	14,822.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
Ferretería	Apertura	2,767.10	5,435.20	10,870.20	2,470.70	4,940.90	9,882.00	14,822.90	24,705.00	39,528.00	988.30	3,458.70	7,411.60	889.40	3,360.00	7,312.70
	Renovación	1,778.70	3,952.80	6,917.40	1,482.40	3,458.70	5,929.30	9,882.00	14,822.90	24,705.00	741.10	2,470.70	4,940.90	691.60	2,371.80	4,842.30
Pinturas e impermeabilizantes	Apertura	2,767.10	5,435.20	10,870.20	2,470.70	4,940.90	9,882.00	14,822.90	24,705.00	39,528.00	988.30	3,458.70	7,411.60	889.40	3,360.00	7,312.70
	Renovación	1,778.70	3,952.80	6,917.40	1,482.40	3,458.70	5,929.30	9,882.00	14,822.90	24,705.00	741.10	2,470.70	4,940.90	691.60	2,371.80	4,842.30
Decoración	Apertura	2,470.70	3,458.70	4,940.90	1,482.40	1,976.40	2,964.50	9,882.00	14,822.90	24,705.00	988.30	2,470.70	4,940.90	889.40	2,371.80	4,842.30
	Renovación	1,482.40	2,470.70	3,458.70	988.30	1,235.20	1,976.40	7,411.60	9,882.00	14,822.90	494.20	1,482.40	2,964.50	395.40	1,383.60	2,865.80
Estética Canina	Apertura	790.50	1,482.40	1,976.40	494.20	988.30	1,482.40	988.30	1,778.70	2,470.70	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	395.40	790.50	988.30	345.80	691.60	988.30	494.20	988.30	1,284.80	296.50	592.90	889.40	247.00	494.20	790.50
Artículos Para el Hogar	Apertura	592.90	1,087.00	1,581.20	543.70	1,037.70	1,531.80	691.60	1,185.80	1,679.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	395.40	790.50	1,185.80	345.80	691.60	988.30	494.20	988.30	1,284.80	296.50	592.90	889.40	247.00	494.20	790.50
Cremerías	Apertura	592.90	1,087.00	1,581.20	543.70	1,037.70	1,531.80	691.60	1,185.80	1,679.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	395.40	790.50	1,185.80	345.80	691.60	988.30	494.20	988.30	1,284.80	296.50	592.90	889.40	247.00	494.20	790.50
Tortillas Comal de	Apertura	592.90	1,087.00	1,581.20	543.70	1,037.70	1,531.80	691.60	1,185.80	1,679.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	395.40	790.50	1,185.80	345.80	691.60	988.30	494.20	988.30	1,284.80	296.50	592.90	889.40	247.00	494.20	790.50
Bisutería	Apertura	592.90	1,087.00	1,581.20	543.70	1,037.70	1,531.80	691.60	1,185.80	1,679.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	395.40	790.50	1,185.80	345.80	691.60	988.30	494.20	988.30	1,284.80	296.50	592.90	889.40	247.00	494.20	790.50
Alquiladoras de Sillas, mesas y manteles	Apertura	592.90	1,087.00	1,581.20	543.70	1,037.70	1,531.80	691.60	1,185.80	1,679.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	395.40	790.50	1,185.80	345.80	691.60	988.30	494.20	988.30	1,284.70	296.50	592.90	880.40	247.00	494.20	790.50
Artículos Religiosos	Apertura	592.90	1,087.00	1,581.20	543.70	1,037.70	1,531.80	691.60	1,185.80	1,679.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	395.40	790.50	1,185.80	345.80	691.60	988.30	494.20	988.30	1,284.80	296.50	592.90	889.40	247.00	494.20	790.50
XBOX Juegos y	Apertura	592.90	1,087.00	1,581.20	543.70	1,037.70	1,531.80	691.60	1,185.80	1,679.90	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60

Artículo 18 de la Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 septiembre 2024 15:46 18 de 55



Cocinas Integrales	Apertura	691.60					1,581.20	790.50	1,284.80	1,778.70	494.20	988.30	1,482.40	395.40	889.40	1,383.60
	Renovación	494.20	790.50	1,047.90	395.40	691.60	988.30	592.90	889.40	1,185.80	296.50	592.90	889.40	197.70	494.20	790.50
Acuarios	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30	1,482.40
Centro de copiado	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	4,940.90	9,882.00	988.30	1,482.40	2,075.20
	Renovación	2,594.00	5,188.00	7,782.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	5,929.30	9,882.00	14,822.90	518.80	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30	1,482.40
Escritorio público	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30	1,482.40
Imprenta	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	19,764.10	1,482.40	4,940.90	9,882.00	988.30	2,470.70	4,940.90
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	5,929.30	9,882.00	14,822.90	988.30	3,458.70	5,929.30	494.20	1,482.40	3,458.70
Librería	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30	1,482.40
Papelería	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	19,764.10	1,482.40	4,940.90	9,882.00	988.30	1,482.40	2,075.20
	Renovación	2,594.00	5,188.00	7,782.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	5,929.30	9,882.00	14,822.90	518.80	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30	1,482.40
Peluquería	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	494.20	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	247.00	494.20	988.30
Estética, manicure, pedicura, colocación, diseño, arreglo de uñas o postizos naturales	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	6,917.40	11,858.40	16,799.60	1,482.40	4,940.90	9,882.00	494.20	1,482.40	2,470.70
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	5,929.30	3,952.80	7,905.60	11,858.40	544.60	1,090.00	1,634.40	247.00	988.30	1,482.40
Fotografía artística y/o Estudio Fotográfico	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	12,846.50	15,811.10	2,470.70	4,940.90	9,882.00	988.30	1,482.40	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	5,929.30	4,940.90	7,411.60	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	247.00	988.30	1,482.40
Tienda de arte	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	5,938.10	6,917.40	11,858.40	16,799.60	1,482.40	4,940.90	9,882.00	494.20	1,482.40	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	5,929.30	4,940.90	7,411.60	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	247.00	988.30	1,482.40
Neverías	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	494.20	1,556.70	2,075.20
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30	1,482.40
Florería	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	6,917.40	11,858.40	16,799.60	1,482.40	4,940.90	9,882.00	494.20	1,482.40	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	5,929.30	3,952.80	7,905.60	11,858.40	544.60	1,090.00	1,634.40	247.00	988.30	1,482.40
Óptica	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	6,917.40	11,858.40	16,799.60	1,482.40	4,940.90	9,882.00	494.20	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	4,940.90	9,882.00	14,822.90	988.30	3,458.70	5,929.30	247.00	988.30	1,482.40
Laboratorio	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	49,410.20	9,882.00	6,917.40	11,858.40	16,799.60	1,482.40	4,940.90	9,882.00	494.20	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	4,940.90	9,882.00	14,822.90	988.30	3,458.70	5,929.30	247.00	988.30	1,482.40
Gimnasio	Apertura	9,882.00	19,764.10	29,646.10	4,940.90	9,882.00	19,764.10	12,352.50	22,234.60	32,116.60	4,940.90	9,882.00	19,764.10	988.30	1,482.40	2,075.20
	Renovación	6,917.40	11,858.40	19,764.10	2,964.50	6,917.40	9,882.00	9,882.00	15,811.10	21,740.50	2,964.50	6,917.40	11,858.40	494.20	988.30	1,482.40
Peletería	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30	1,482.40
Galería pintura	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	6,917.40	11,858.40	16,799.60	1,482.40	4,940.90	9,882.00	494.20	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	4,940.90	9,882.00	14,822.90	988.30	3,458.70	5,929.30	247.00	988.30	1,482.40
Abarrotes sin de	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	6,917.40	11,858.40	16,799.60	1,482.40	4,940.90	9,882.00	494.20	1,482.40	2,075.20

de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

bebidas alcohólicas		0	0	0	0	0	0	00	00	0	0	0	0	0	0
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30
Carnicerías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	7,411.60	4,940.90	12,352.50	19,764.10	741.10	2,470.70	4,940.90	494.20	1,235.20
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	4,940.90	2,964.50	8,646.80	14,822.90	494.20	741.10	1,729.40	247.00	741.10
Plantas de ornato	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30
Dulcerías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	7,411.60	4,940.90	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30
Materias primas	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30
Misceláneas sin venta de bebidas alcohólicas	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	7,411.60	5,929.30	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30
	Renovación	2,594.00	5,188.00	7,782.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	4,940.90	9,882.00	14,822.90	518.80	1,037.70	1,556.70	494.20	988.30
Molino	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30
Expendio y/o elaboración de pan	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	7,411.60	5,929.30	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40
	Renovación	2,594.00	5,188.00	7,782.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	4,940.90	9,882.00	14,822.90	518.80	1,037.70	1,556.70	494.20	988.30
Pastelería	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	7,411.60	4,940.90	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30
Pescadería	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30
Pollería	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30
Recaudería, frutas y legumbres	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30
Tortillería	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	395.40	988.30
Aluminio y Acabados	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	7,411.60	4,940.90	9,882.00	14,822.90	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	988.30	1,482.40	3,458.70	494.20	988.30
Constructoras	Apertura	5,929.30	10,870.20	15,811.10	4,940.90	9,882.00	14,822.90	14,822.90	24,705.00	49,410.20	4,940.90	9,882.00	14,822.90	4,940.90	9,882.00
	Renovación	3,952.80	6,423.40	10,870.20	3,458.70	5,929.30	9,882.00	9,882.00	17,293.40	34,587.00	3,458.70	5,929.30	9,882.00	3,458.70	5,929.30
Madererías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	3,458.70	4,940.90	7,411.60	14,822.90	24,705.00	49,410.20	4,940.90	9,882.00	14,822.90	988.30	1,482.40
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	2,470.70	3,458.70	4,940.90	9,882.00	14,822.90	34,587.00	3,458.70	5,929.30	9,882.00	494.20	988.30
Pisos y recubrimientos	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	3,458.70	4,940.90	9,882.00	14,822.90	24,705.00	39,528.00	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	3,458.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	2,470.70	3,458.70	5,929.30	9,882.00	17,293.40	29,646.10	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	2,470.70
Talleres mecánicos	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	3,458.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	2,470.70	3,458.70	4,940.90	988.30	1,482.40
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30
Talleres electrónicos	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	3,458.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30

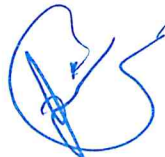
Presidencia Municipal de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala Hidalgo.

Herrerías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30	2,470.70
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	1,482.40
Tiendas de mascotas	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30	2,470.70
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	1,482.40
Pizzerías venta de bebidas alcohólicas	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	988.30
Venta de pastes	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	1,482.40
Antojitos mexicanos	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30	1,482.40
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	1,482.40
Rosticerías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	1,482.40
Torterías	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	494.20	988.30	1,482.40
Taquerías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	1,482.40
Cafeterías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40	2,075.20
	Renovación	2,859.90	5,720.70	8,579.50	1,482.40	3,458.70	4,940.90	3,458.70	5,929.30	9,882.00	544.60	1,090.00	1,634.40	494.20	988.30	1,482.40
Raspados	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	494.20	988.30	1,482.40
Tintorerías	Apertura	2,075.20	2,594.00	5,188.00	1,556.70	2,075.20	4,150.50	9,882.00	15,564.10	20,752.30	988.30	1,556.70	2,075.20	889.40	1,482.40	1,976.40
	Renovación	1,482.40	2,075.20	3,112.80	1,037.70	1,556.70	2,594.00	5,188.00	7,782.00	10,376.20	494.20	1,037.70	1,556.70	494.20	988.30	1,482.40
Lavanderías Industriales	Apertura	5,929.30	11,364.40	16,799.60	5,435.20	10,870.20	15,811.10	14,822.90	24,705.00	49,410.20	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,964.50	5,929.30	7,905.60
	Renovación	3,952.80	6,917.40	11,858.40	3,755.20	6,423.40	10,870.20	9,882.00	17,293.40	34,587.00	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,976.40	2,964.50	4,940.90
Venta de Telefonía Móvil	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	3,458.70	5,929.30	9,882.00	988.30	1,482.40	3,458.70	494.20	988.30	1,482.40
Compra y Venta de Desperdicios Industriales	Apertura	5,929.30	11,364.40	16,799.60	5,435.20	10,870.20	15,811.10	14,822.90	24,705.00	49,410.20	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,964.50	5,929.30	7,905.60
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	3,458.70	5,929.30	9,882.00	988.30	1,482.40	3,458.70	494.20	988.30	1,482.40
Trituración de Minerales	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	3,458.70	5,929.30	9,882.00	988.30	1,482.40	3,458.70	494.20	988.30	1,482.40
Laminas y Aceros	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,952.80	6,917.40	11,858.40	3,755.20	6,423.40	10,870.20	9,882.00	17,293.40	34,587.00	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,976.40	2,964.50	4,940.90
Purificadoras de Agua	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	3,458.70	5,929.30	9,882.00	988.30	1,482.40	3,458.70	494.20	988.30	1,482.40
Basculas	Apertura	5,929.30	11,364.40	16,799.60	5,435.20	10,870.20	15,811.10	14,822.90	24,705.00	49,410.20	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,964.50	5,929.30	7,905.60
	Renovación	3,952.80	6,917.40	11,858.40	3,755.20	6,423.40	10,870.20	9,882.00	17,293.40	34,587.00	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,976.40	2,964.50	4,940.90
Ángulos y Perfiles	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	9,882.00	9,882.00	14,822.90	24,705.00	1,482.40	2,470.70	4,940.90	988.30	1,482.40	2,470.70
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	1,482.40	3,458.70	5,929.30	3,458.70	5,929.30	9,882.00	988.30	1,482.40	3,458.70	494.20	988.30	1,482.40



Interviene la Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 septiembre 2024 15:46:56 Pagina: 23 de 55



	Renovac ión	3,458.7 0	8,329.0 0	11,092.60 0	3,912.2 0	7,725.7 0	10,993.80 0	4,109.9 0	10,894.90 0	19,066.40 0	3,813.6 0	7,626.8 0	10,894.90 0	3,755.20 0	7,609.1 0	10,870.20 0	16,305.50 0
Gasera	Apertura	5,645.7 0	11,191.40 0	18,319.20 0	5,546.9 0	10,993.80 0	17,331.10 0	5,448.1 0	16,342.90 0	27,237.80 0	5,448.1 0	10,894.90 0	16,342.90 0	5,435.20 0	10,870.20 0	16,305.50 0	
	Renovac ión	4,011.1 0	7,824.7 0	11,092.60 0	3,912.2 0	7,725.7 0	10,993.80 0	4,109.9 0	10,894.90 0	19,066.40 0	3,813.6 0	7,626.8 0	10,894.90 0	3,755.20 0	7,609.1 0	10,870.20 0	16,305.50 0
Estación de carburación de Gas L.P.	Apertura	6,917.4 0	11,858.40 0	16,799.60 0	5,929.3 0	10,870.20 0	15,415.90 0	7,905.6 0	14,822.90 0	24,705.00 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	9,882.0 0	19,764.10 0	16,329.70 0	
	Renovac ión	3,952.8 0	7,905.6 0	10,870.20 0	3,755.2 0	7,411.6 0	9,882.0 0	3,458.7 0	9,882.0 0	17,293.40 0	3,458.7 0	6,917.4 0	9,882.0 0	4,940.90 0	9,882.0 0	14,822.90 0	
Gasolinerías	Apertura	5,645.7 0	11,191.40 0	18,319.20 0	5,546.9 0	10,993.80 0	17,331.10 0	5,448.1 0	16,342.90 0	26,576.90 0	5,448.1 0	10,894.90 0	15,188.40 0	5,435.20 0	10,870.20 0	16,305.50 0	
	Renovac ión	4,011.1 0	7,824.7 0	11,191.40 0	3,912.2 0	7,626.8 0	10,894.90 0	3,813.6 0	10,894.90 0	19,066.40 0	3,813.6 0	7,626.8 0	10,894.90 0	3,755.20 0	7,609.1 0	10,870.20 0	
Taller de hojalatería y pintura (autos)	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	7,411.6 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	1,482.4 0	2,470.7 0	9,882.0 0	988.3 0	2,470.7 0	4,940.9 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	6,917.4 0	9,882.0 0	1,482.4 0	3,458.7 0	4,940.9 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	1,482.4 0	6,917.4 0	494.2 0	1,482.4 0	3,458.7 0	
Jugos licuados y	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	7,411.6 0	9,882.0 0	14,822.90 0	24,705.00 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	494.2 0	988.30 0	1,482.4 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.4 0	3,458.7 0	4,940.9 0	5,929.3 0	9,882.0 0	14,822.90 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	296.5 0	592.90 0	988.30 0	
Lavado de autos	Apertura	5,929.3 0	10,870.20 0	14,822.90 0	5,435.2 0	10,376.20 0	14,822.90 0	14,822.90 0	24,705.00 0	49,410.20 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	988.3 0	1,482.4 0	4,940.9 0	
	Renovac ión	4,447.0 0	6,917.4 0	10,870.20 0	3,952.8 0	6,423.4 0	10,376.20 0	9,882.0 0	17,293.40 0	34,587.00 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	494.2 0	988.30 0	3,458.7 0	
Llanteras	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	3,458.7 0	4,940.9 0	7,411.6 0	17,293.40 0	24,705.00 0	49,410.20 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.70 0	3,458.7 0	4,940.9 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	2,470.7 0	3,458.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	34,587.00 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.40 0	2,470.70 0	3,458.7 0	
Manufactureras (en general)	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	7,411.6 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	24,705.00 0	39,528.00 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.70 0	2,964.5 0	4,940.9 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	2,470.7 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	17,293.40 0	29,646.10 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.40 0	2,470.70 0	3,458.7 0	
Maquiladoras (transformación)	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	3,458.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	9,882.0 0	14,822.90 0	24,705.00 0	2,470.7 0	3,458.7 0	4,940.9 0	988.3 0	2,470.7 0	3,458.7 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	2,470.7 0	3,458.7 0	5,929.3 0	5,929.3 0	9,882.0 0	17,293.40 0	1,482.4 0	2,470.7 0	3,458.7 0	494.2 0	1,482.4 0	2,470.7 0	
Venta Material eléctrico	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	9,882.0 0	14,822.90 0	24,705.00 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	988.3 0	1,482.4 0	2,470.7 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.4 0	3,458.7 0	5,929.3 0	5,929.3 0	9,882.0 0	17,293.40 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	494.2 0	988.30 0	1,482.4 0	
Productos químicos para usos industriales	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	9,882.0 0	14,822.90 0	24,705.00 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	988.3 0	1,482.4 0	2,470.7 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.4 0	3,458.7 0	5,929.3 0	5,929.3 0	9,882.0 0	17,293.40 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	494.2 0	988.30 0	1,482.4 0	
Recicladoras (metales, plástico, cartón, etc.)	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	2,470.70 0	4,940.9 0	9,882.0 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.4 0	3,458.7 0	5,929.3 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	1,482.40 0	2,964.5 0	5,929.3 0	
Renta de equipo cómputo (internet)	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	3,458.7 0	4,940.9 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	494.2 0	988.30 0	1,482.4 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.4 0	2,470.7 0	3,458.7 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	296.5 0	592.90 0	988.30 0	
Reparación de equipo eléctrico	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	494.2 0	988.30 0	1,484.6 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	3,458.7 0	5,929.3 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	247.0 0	494.20 0	1,482.4 0	
Reparación de calzado	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	494.2 0	988.30 0	1,482.4 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	3,458.7 0	5,929.3 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	296.5 0	592.90 0	988.30 0	
Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	494.2 0	988.30 0	1,482.4 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	3,458.7 0	5,929.3 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	247.0 0	494.20 0	1,482.4 0	
Tienda de deportes	Apertura	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	2,470.7 0	4,940.9 0	9,882.0 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	1,482.4 0	2,470.7 0	4,940.9 0	988.3 0	1,482.4 0	2,470.7 0	
	Renovac ión	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	1,482.4 0	3,458.7 0	5,929.3 0	3,458.7 0	5,929.3 0	9,882.0 0	988.30 0	1,482.4 0	3,458.7 0	494.2 0	988.30 0	1,482.4 0	
Transformación de agregados pétreos (concreto asfáltico)	Apertura	5,929.3 0	10,870.20 0	15,811.10 0	15,317.30 0	6,423.4 0	14,822.90 0	24,705.00 0	4,940.9 0	9,882.0 0	4,940.9 0	9,882.0 0	14,822.90 0	9,882.0 0	29,646.10 0		
	Renovac ión	3,952.8 0	6,917.4 0	10,776.20 0	3,755.2 0	7,115.2 0	10,079.80 0	3,458.7 0	9,882.0 0	17,293.40 0	3,458.7 0	6,917.4 0	9,882.0 0	4,458.7 0	5,917.4 0	19,764.10 0	



Vulcanizadoras	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	4,940.90	9,882.00	14,822.90	1,482.40	2,470.70	4,940.90	494.20	988.30	1,482.40
	Renovación	3,458.70	5,929.30	9,882.00	3,458.70	5,929.30	9,882.00	988.30	1,482.40	3,458.70	296.50	592.90	988.30
Estancias infantiles	Apertura	5,929.30	10,870.20	15,811.10	5,435.20	10,376.20	15,317.30	6,423.40	9,882.00	14,822.90	2,964.50	4,940.90	9,882.00
	Renovación	3,952.80	6,917.40	10,376.20	3,755.20	7,115.20	10,079.80	4,249.40	7,411.60	10,870.20	1,976.40	2,964.50	6,917.40
Escuelas Particulares	Apertura	5,929.30	10,870.20	15,811.10	5,435.20	10,376.20	15,317.30	6,423.40	11,364.40	16,305.50	4,940.90	9,882.00	14,822.90
	Renovación	3,952.80	6,917.40	10,376.20	3,755.20	7,115.20	10,079.80	4,249.40	7,411.60	10,870.20	3,458.70	5,929.30	9,882.00
Centros Acuáticos (Albercas) recreativos	Apertura	5,929.30	10,870.20	15,811.10	5,435.20	10,376.20	15,317.30	6,423.40	11,364.40	16,305.50	4,940.90	9,882.00	14,822.90
	Renovación	3,952.80	6,917.40	10,376.20	3,755.20	7,115.20	10,079.80	4,249.40	7,411.60	10,870.20	3,458.70	5,929.30	9,882.00
Artes esotéricas	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.90	4,940.90	7,411.60	9,882.00	3,458.20	4,940.90	7,411.60	4,940.90	7,411.60	9,882.00
	Renovación	2,470.70	4,940.90	7,411.60	3,458.20	4,940.90	7,411.60	2,470.70	3,458.70	4,940.90	3,458.70	4,940.90	7,411.60
Clínicas de rehabilitación	Apertura	19,764.10	34,587.00	49,410.20	7,411.60	9,882.00	14,822.90	7,411.60	9,882.00	14,822.90	2,470.70	2,470.70	1,482.40
	Renovación	14,822.90	19,764.10	24,705.00	4,940.90	7,411.60	9,882.00	4,940.90	7,411.60	9,882.00	1,482.40	1,387.60	988.30
Tienda Naturista	Apertura	7,411.60	9,882.00	14,822.90	4,940.90	7,411.60	9,882.00	14,822.90	19,764.10	4,940.90	7,411.60	9,882.00	2,470.70
	Renovación	4,940.90	7,411.60	9,882.00	3,458.70	4,940.90	7,411.60	7,411.60	9,882.00	14,822.90	2,470.70	4,940.90	1,482.40
Reparación de Celulares y de accesorios	Apertura	968.10	1,640.80	1,908.40	1,924.60	2,139.70	2,195.20	1,479.10	2,139.70	2,357.90	2,355.00	2,573.00	2,625.60
	Renovación	691.30	1,311.00	1,578.60	1,534.50	1,316.70	1,965.00	1,280.80	1,965.00	1,645.50	1,775.70	1,811.00	1,863.60
Taller de tomo	Apertura	861.40	934.10	1,201.90	970.50	1,079.50	1,188.50	1,080.50	1,456.10	2,601.90	1,298.50	1,407.50	2,337.90
	Renovación	517.60	590.90	808.90	711.40	929.40	802.10	802.10	1,197.10	2,035.20	1,020.20	1,067.10	1,385.30
Fundidoras	Apertura	4,780.60	9,561.20	14,342.00	4,780.60	9,561.20	14,342.00	14,342.00	23,903.20	47,806.40	4,780.60	9,561.20	14,342.00
	Renovación	3,346.40	5,736.80	9,561.20	3,346.40	5,736.80	9,561.20	9,561.20	16,732.20	33,464.50	3,346.40	5,736.80	9,561.20
Invernaderos	Apertura	666.80	934.10	1,201.90	667.50	885.30	1,153.30	970.50	1,188.50	1,456.10	1,189.30	1,634.20	2,089.80
	Renovación	470.50	808.90	1,076.50	470.50	688.50	956.10	802.10	1,020.20	1,288.00	983.20	1,290.30	1,382.70
Tanques Estacionarios venta-Instalación	Apertura	861.40	970.50	1,201.90	970.50	1,079.50	1,347.20	1,080.50	1,188.50	1,456.10	1,675.10	1,777.10	2,561.10
	Renovación	590.90	711.40	416.10	711.40	929.40	1,076.50	802.10	982.10	1,197.10	1,067.10	1,290.40	2,010.20
Calentadores Solares	Apertura	944.70	1,231.50	1,422.50	1,135.80	1,279.30	1,480.10	1,610.70	1,666.70	1,924.60	1,570.90	1,739.20	2,035.20
	Renovación	562.20	734.40	848.90	677.00	666.40	1,021.20	1,081.10	1,150.20	1,334.70	1,153.30	1,290.30	1,492.60
Aserraderos	Apertura	944.70	1,231.50	1,422.50	1,135.80	1,422.50	1,709.60	1,279.30	1,666.70	1,761.50	1,784.10	2,076.80	2,484.10
	Renovación	590.90	771.70	850.30	711.40	928.40	1,072.80	802.10	1,046.10	1,241.40	983.20	1,772.70	1,434.20
Elaboración de Calzado	Apertura	944.70	1,162.70	1,430.40	1,135.80	1,354.00	1,621.60	1,279.30	1,497.20	1,765.00	1,566.10	1,685.60	2,081.00
	Renovación	657.70	875.90	1,143.60	791.80	1,143.60	1,377.80	875.90	1,277.40	1,277.40	1,093.00	1,256.20	1,385.10
Crepería	Apertura	1,202.60	1,420.90	1,688.50	1,445.70	1,663.70	1,931.40	1,628.40	1,846.20	2,114.10	1,810.00	2,028.10	2,295.70
	Renovación	796.50	1,014.50	1,282.40	958.10	1,176.10	1,443.80	1,079.50	1,297.60	1,565.30	1,201.00	1,418.80	1,686.50
Banco	Apertura	20,681.10	21,508.30	27,129.50	18,711.50	23,635.60	24,667.60	16,279.10	18,463.30	21,138.40	18,092.00	20,284.00	22,959.00
	Renovación	20,681.10	21,508.30	27,129.50	18,711.50	23,635.60	24,667.60	16,279.10	18,463.30	21,138.40	18,092.00	20,284.00	22,959.00
Taller de reparación de motos	Apertura	5,076.30	10,152.50	15,228.70	2,538.30	5,076.30	10,152.50	10,152.50	15,228.70	25,381.10	1,523.00	2,538.30	5,076.30
	Renovación	2,938.00	5,877.20	8,814.40	1,553.30	5,076.30	3,553.40	6,091.60	10,152.50	559.50			
Taller de	Apertura	5,076.30	10,152.50	15,228.70	2,538.30	5,076.30	10,152.50	10,152.50	15,228.70	25,381.10	1,523.00	2,538.30	5,076.30

bicicletas	Renovación	2,938.00	5,877.20	8,814.40	1,522.70	3,553.40	5,076.30	3,563.40	6,091.60	10,152.50	559.50	1,119.80	1,679.10	507.80	1,015.30	1,523.00
------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--------	----------	----------	--------	----------	----------

Clasificación Zonas

	Residencial Alto, medio y plazas comerciales.	Interés medio y habitacional campestre (Fraccionamientos)	Comunidades	Cabecera Municipal	Zona Industrial
1	Fracc. Rinconadas de Esmeralda	Fracc. Real de Joyas	Acelotla de Ocampo	Col. Estación Tepa	Ejido Zempoala
2	Fracc. Villa Fontana	Fracc. Real de Joyas 2da sección	Buenavista	Col. El Cerrito	Venustiano Carranza
3	Fracc. Rinconadas San Alfonso	Fracc. Los Amores de Don Juan Téllez	Col. Zacuala	Col. Palmitas	
4	Fracc. San Alfonso I, II y III	Fracc. Villa San Juan	Alfonso Corona del Rosal	Col. La Salida	
5	Fracc. Villas de San Marcos	Fracc. Privadas Real Palmas 1	El Barrio Casa Coloradas	Col. La Presa	
6	Fracc. Viñedos, Privada Piemonte	Fracc. Privadas Real Palmas 2	El Cerrito	Col. Centro	
7	Fracc. Viñedos, Privada Loire	Fracc. La Reserva Residencial	El Mirador	Col. San Juan Tepemazalco	
8	Fracc. Viñedos, Privada Marsala	Fracc. Rinconadas de Villa Real	Estación Tepa el Chico	Col. Zacuala Acueducto	
9	Fracc. Viñedos, Privada La Riverina	Fracc. Ciruelos	Francisco Villa	Col. Zacuala	
10	Fracc. Viñedos, Privada La Florina	Fracc. Monte Novo	Guadalupe Santa Rita		
11	Fracc. Viñedos, Privada Orvieto	Fracc. Elite Residencial	La Trinidad		
12	Fracc. Viñedos, Privada Corcega	Fracc. Porto Real Residencial	San Agustín Zapotán		
13	Fracc. Viñedos, Privada Trentino	Fracc. Arboledas 1ra Sección	San Antonio Oxtoyuca		
14	Fracc. Esmeralda	Fracc. Arboledas 2da Sección	San Cristóbal el Grande		
15	Fracc. Viñedos, Privada Alsacia	Fracc. Privadas del Sol	San Gabriel Azteca		
16	Fracc. Viñedos, Privada Palermo	Fracc. Privadas Santa Matilde	San Juan Tepemazalco		
17	Fracc. Viñedos, Privada Portofino	Fracc. Bosques de Matilde	San Mateo Tlaquilulco		
18	Fracc. Residencial Victoria	Fracc. Mineral del Oro	Santa María Tecajete		
19	Fracc. Viñedos, Privada Chianti	Fracc. Paseo de Los Olivos	San Pedro Tlaquilpan		
20	Fracc. Viñedos, Privada Abruzzo	Fracc. Valle Verde	Santa Cruz		
21	Fracc. Viñedos, Privada Rabello	Santa Gertrudis			
22	Fracc. Viñedos, Privada Bardolino	Santa Tomas Tetlitzac			
23	Fracc. Viñedos, Privada Veneto	Santiago Tepeyahualco			
24	Fracc. Viñedos, Privada Portobello	Jagüey de Tellez			
25	Fracc. Viñedos, Privada Volterra	Tepa el Grande			
26	Fracc. Viñedos, Privada Venecia	Tepozoyucan			
27	Fracc. Viñedos, Privada Sicilia	Venustiano Carranza			
28	Fracc. Viñedos, Privada Calabria	Villa Margarita			
29	Fracc. Real Navarra fase 1	Zacuala Acueducto			



Acuerdo de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala Hidalgo.

23 septiembre 2024 15:48 hora 27 de 55

	Fracc. Real Navarra fase 2	Lindavista			
	Fracc. Real Navarra fase 3	Nueva Esperanza			
	Fracc. Valle Diamante				

Artículo 19.- Los derechos por servicio de expedición de placa de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica se determinarán de acuerdo a lo establecido en los artículos 110 al 112 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Placas de circulación bicicletas.	
Expedición.	N/A
Canje.	N/A
Placas de vehículos de propulsión no mecánica.	
Expedición.	N/A
Canje.	N/A

Artículo 20.- Los derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento para establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 113 al 119 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:

Giro	Cuota fija \$	Residencial Alto, medio y plazas comerciales			Interés medio y habitacional campestre (Fraccionamientos)			Industrial			Cabecera Municipal			Comunidades		
		Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120	Hasta 30	De 31 a 120	De más de 120
Depósito de cerveza	Apertura	10,376.00	20,257.90	49,903.50	9,882.00	19,763.80	49,409.50	19,763.80	49,409.50	98,818.80	5,138.50	10,376.00	15,811.00	4,940.90	9,882.00	14,822.80
	Renovación	7,213.70	14,328.80	35,080.80	6,917.30	13,834.60	34,586.60	13,834.60	34,586.60	74,114.10	3,755.10	7,411.50	10,870.10	3,458.70	6,917.30	9,882.00
Servicio con venta de bebidas alcohólicas	Apertura	9,882.00	19,763.80	49,409.50	9,882.00	19,763.80	49,409.50	9,882.00	19,763.80	49,409.50	10,079.60	20,257.90	30,633.80	9,882.00	19,763.80	29,645.70
	Renovación	7,707.90	14,625.00	35,377.10	7,411.50	14,328.80	35,080.80	7,905.60	14,822.80	35,574.80	7,115.00	14,328.80	20,752.10	6,917.30	13,834.60	19,763.80
Salones de fiesta con venta de bebidas alcohólicas	Apertura	5,731.50	10,672.40	25,495.30	5,435.00	10,376.00	25,198.90	5,929.30	10,870.10	25,692.80	2,766.90	5,435.00	10,870.10	2,470.70	4,940.90	9,882.00
	Renovación	3,755.10	7,707.90	17,787.30	3,458.70	6,917.30	17,293.30	3,952.80	7,905.60	18,281.60	1,581.20	3,755.10	7,411.50	1,482.30	3,458.70	6,917.30
Billares y boliches con venta de bebidas alcohólicas	Apertura	5,435.00	10,870.10	24,704.60	5,237.40	10,376.00	14,822.80	5,731.50	11,067.80	25,198.90	2,766.90	5,435.00	10,870.10	2,470.70	4,940.90	9,882.00
	Renovación	3,755.10	7,411.50	17,293.30	3,458.70	6,917.30	9,882.00	3,952.80	7,707.90	17,589.80	1,581.20	3,755.10	7,411.50	1,482.30	3,458.70	6,917.30
Tienda de autoservicio/conveniencia	Apertura	9,882.00	49,409.50	99,807.00	9,882.00	49,409.50	98,818.80	9,882.00	49,409.50	100,795.10	10,376.00	49,409.50	60,279.40	9,882.00	49,409.50	79,055.00
	Renovación	7,213.70	35,080.80	69,667.30	6,917.30	34,586.60	69,173.20	7,905.60	35,574.80	70,161.30	7,115.00	49,409.50	52,374.00	6,917.30	49,409.50	59,291.20
Bodegas, distribución y fabricantes con venta de bebidas alcohólicas	Apertura	5,435.00	25,692.80	49,409.50	4,940.90	14,822.80	24,704.60	9,882.00	24,704.60	49,409.50	5,138.50	10,376.00	25,692.80	4,940.90	9,882.00	24,704.60
	Renovación	3,458.70	17,293.30	34,586.60	3,458.70	9,882.00	17,293.30	6,917.30	17,293.30	34,586.60	3,755.10	7,411.50	17,787.30	3,458.70	6,917.30	17,293.30
Bar	Apertura	9,882.00	19,763.80	49,409.50	9,882.00	19,763.80	29,645.70	9,882.00	19,763.80	49,409.50	5,138.50	10,376.00	25,692.80	4,940.90	9,882.00	24,704.60
	Renovación	6,917.30	13,834.60	34,586.60	6,917.30	13,834.60	19,763.80	6,917.30	13,834.60	34,586.60	3,755.10	7,411.50	18,281.60	3,458.70	6,917.30	17,293.30
Cantina	Apertura	9,882.00	19,763.80	49,409.50	9,882.00	19,763.80	29,645.70	14,822.80	19,763.80	49,409.50	4,940.90	9,882.00	24,704.60	2,964.50	9,882.00	24,704.60
	Renovación	6,917.30	13,834.60	34,586.60	6,917.30	13,834.60	19,763.80	6,917.30	14,822.80	34,586.60	3,458.70	6,917.30	17,787.30	1,976.10	6,917.30	17,293.30
Hoteles y moteles con venta de bebidas alcohólicas	Apertura	4,940.90	9,882.00	49,409.50	4,940.90	9,882.00	24,704.60	4,940.90	14,822.80	49,409.50	5,138.50	10,376.00	25,692.80	4,940.90	9,882.00	39,527.60
	Renovación	3,458.70	6,917.30	34,586.60	3,458.70	6,917.30	17,293.30	3,458.70	7,905.60	34,586.60	3,755.10	7,411.50	30,633.80	3,458.70	6,917.30	29,645.70

		70	30	30	70	60	60	10	50	80	70	30	70
Tiendas departamentales con venta de bebidas alcohólicas	Apertura	10,970.00	49,409.50	148,228.20	11,858.30	49,409.50	148,228.20	20,257.90	49,409.50	153,169.20	19,763.80	49,409.50	148,228.20
	Renovación	7,411.50	34,586.60	98,818.80	7,411.50	34,586.60	100,792.00	15,317.10	49,409.50	103,759.70	14,822.80	49,409.50	98,818.80
Centro nocturno	Apertura	52,868.20	73,620.10	103,759.70	54,844.60	74,608.20	108,700.70	50,397.70	71,149.40	108,700.70	49,409.50	69,173.20	98,818.80
	Renovación	14,822.80	57,364.30	73,620.10	15,514.50	58,055.90	75,596.50	20,752.10	51,385.80	72,137.80	19,763.80	49,409.50	69,173.20
Centro botanero	Apertura	9,882.00	19,763.80	29,645.70	9,882.00	24,704.60	54,350.50	10,376.00	20,752.10	31,128.00	9,882.00	19,763.80	29,645.70
	Renovación	6,917.30	13,834.60	20,752.10	7,411.50	14,822.80	35,574.80	7,115.00	14,032.30	20,752.10	6,917.30	13,834.60	20,752.10
Discoteques	Apertura	9,882.00	19,763.80	29,645.70	9,882.00	24,704.60	54,350.50	10,376.00	20,752.10	31,128.00	9,882.00	19,763.80	29,645.70
	Renovación	6,917.30	13,834.60	20,752.10	7,411.50	14,822.80	35,574.80	7,115.00	14,032.30	20,752.10	6,917.30	13,834.60	20,752.10
Rodeo disco	Apertura	9,882.00	19,763.80	29,645.70	9,882.00	24,704.60	54,350.50	10,376.00	20,752.10	31,128.00	9,882.00	19,763.80	29,645.70
	Renovación	6,917.30	13,834.60	20,752.10	7,411.50	14,822.80	35,574.80	7,115.00	14,032.30	20,752.10	6,917.30	13,834.60	20,752.10
Pulquerías y piquerías	Apertura	4,940.90	9,882.00	14,822.80	4,940.90	9,882.00	14,822.80	592.90	1,185.90	1,679.90	494.10	988.30	1,482.30
	Renovación	3,458.70	6,917.30	10,376.00	3,458.70	6,917.30	10,376.00	395.40	691.70	988.30	296.50	592.90	988.30
Vinatería	Apertura	19,763.80	29,645.70	49,409.50	19,763.80	29,645.70	49,409.50	9,882.00	19,763.80	29,645.70	4,940.90	9,882.00	14,822.80
	Renovación	13,834.60	19,763.80	29,645.70	13,834.60	19,763.80	29,645.70	3,951.60	7,903.20	11,804.80	2,965.90	5,931.80	9,882.00
Restaurant y/o similares con venta de cervezas, vinos y licores con los alimentos	Apertura	19,763.80	29,645.70	49,409.50	19,763.80	29,645.70	49,409.50	9,882.00	19,763.80	29,645.70	4,940.90	9,882.00	14,822.80
	Renovación	13,834.60	19,763.80	29,645.70	13,834.60	19,763.80	29,645.70	3,951.60	7,903.20	11,804.80	2,965.90	5,931.80	9,882.00
Minisuper, Bodega Abarrotera y Miscelanea con venta de cervezas, vinos y licores	Apertura	19,763.80	29,645.70	49,409.50	19,763.80	29,645.70	49,409.50	9,882.00	19,763.80	29,645.70	4,940.90	9,882.00	14,822.80
	Renovación	13,834.60	19,763.80	29,645.70	13,834.60	19,763.80	29,645.70	3,951.60	7,903.20	11,804.80	2,965.90	5,931.80	9,882.00
Cafetería con venta de cerveza y vinos de mesa	Apertura	19,763.80	29,645.70	49,409.50	19,763.80	29,645.70	49,409.50	9,882.00	19,763.80	29,645.70	4,940.90	9,882.00	14,822.80
	Renovación	13,834.60	19,763.80	29,645.70	13,834.60	19,763.80	29,645.70	3,951.60	7,903.20	11,804.80	2,965.90	5,931.80	9,882.00
Marisquería, con venta de cerveza, vinos y licores con los alimentos	Apertura	10,870.10	20,752.10	31,128.00	11,858.30	23,716.60	35,574.80	10,079.60	20,257.90	30,386.80	9,882.00	19,763.80	29,645.70
	Renovación	7,707.90	14,822.80	22,234.20	8,399.50	16,799.00	25,198.50	7,115.00	14,032.30	21,047.30	6,917.30	13,834.60	20,752.10
Elaboración de vino.	Apertura	34,586.60	49,409.50	73,620.10	34,586.60	49,409.50	73,620.10	50,397.70	71,149.40	108,700.70	49,409.50	69,173.20	98,818.80
	Renovación	19,763.80	29,645.70	49,409.50	19,763.80	29,645.70	49,409.50	9,882.00	19,763.80	29,645.70	4,940.90	9,882.00	14,822.80

Zonas

Residencial Alto, medio y plazas comerciales.

1 Fracc. Rinconadas de Esmeralda

2 Fracc. Villa Fontana

3 Fracc. Rinconadas San Alfonso

4 Fracc. San Alfonso I,II y III

5 Fracc. Villas de San Marcos

6 Fracc. Viñedos, Privada Piemonte

7 Fracc. Viñedos, Privada Loire

8 Fracc. Viñedos, Privada Marsala

9 Fracc. Viñedos, Privada La Rioja



10 Fracc. Viñedos, Privada La Florina
11 Fracc. Viñedos, Privada Orvieto
12 Fracc. Viñedos, Privada Corcega
13 Fracc. Viñedos, Privada Trentino
14 Fracc. Esmeralda
15 Fracc. Viñedos, Privada Alsacia
16 Fracc. Viñedos, Privada Palermo
17 Fracc. Viñedos, Privada Portofino
18 Fracc. Residencial Victoria
19 Fracc. Viñedos, Privada Chianti
20 Fracc. Viñedos, Privada Abruzzo
21 Fracc. Viñedos, Privada Rabello
22 Fracc. Viñedos, Privada Bardolino
23 Fracc. Viñedos, Privada Veneto
24 Fracc. Viñedos, Privada Portobello
25 Fracc. Viñedos, Privada Volterra
26 Fracc. Viñedos, Privada Venecia
27 Fracc. Viñedos, Privada Sicilia
28 Fracc. Viñedos, Privada Calabria
29 Fracc. Real Navarra fase 1
30 Fracc. Real Navarra fase 2
31 Fracc. Real Navarra fase 3
32 Fracc. Valle Diamante
Interés medio y habitacional campestre (Fraccionamientos)
1 Fracc. Real de Joyas
2 Fracc. Real de Joyas 2da sección
3 Fracc. Los Amores de Don Juan Téllez
4 Fracc. Villa San Juan
5 Fracc. Privadas Real Palmas 1
6 Fracc. Privadas Real Palmas 2
7 Fracc. La Reserva Residencial
8 Fracc. Rinconadas de Villa Real
9 Fracc. Los Ciruelos
10 Fracc. Monte Novo
11 Fracc. Elite Residencial



12 Fracc. Porto Real Residencial
13 Fracc. Arboledas 1ra Sección
14 Fracc. Arboledas 2da Sección
15 Fracc. Privadas del Sol
16 Fracc. Privadas Santa Matilde
17 Fracc. Bosques de Matilde
18 Fracc. Mineral del Oro
19 Fracc. Paseo de Los Olivos
20 Fracc. Valle Verde
Comunidades
1 Acelotla de Ocampo
2 Buenavista
3 Col. Zacuala
4 Alfonso Corona del Rosal
5 El Barrio Casa Coloradas
6 El Cerrito
7 El Mirador
8 Estación Tepa el Chico
9 Francisco Villa
10 Guadalupe Santa Rita
11 La Trinidad
12 San Agustín Zapotlán
13 San Antonio Oxtoyuca
14 San Cristobal el Grande
15 San Gabriel Azteca
16 San Juan Tepemaxalco
17 San Mateo Tlajomulco
18 Santa Maria Tecajete
19 San pedro Tlaquilpan
20 Santa Cruz
21 Santa Gertrudis
22 Santo Tomas Tetliztac
23 Santiago Tepeyahualco
24 Jagüey de Tellez
25 Tepa el Grande



26 Tepozoyucan
27 Venustiano Carranza
28 Villa Margarita
29 Zacuala Acueducto
30 Lindavista
31 Nueva Esperanza
Cabecera Municipal
1 Col. Estación Tapa
2 Col. El Cerrito
3 Col. Palmitas
4 Col. La Salida
5 Col. La Presa
6 Col. Centro
7 Col. San Juan Tepemazalco
8 Col. Zacuala Acueducto
9 Col. Zacuala
Zona Industrial
1 Ejido Zempoala
2 Venustiano Carranza

Artículo 21.- Los derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 125 de la Ley de Hacienda para los Municipios, conforme a las siguientes cuotas.

	Expedición Cuota fija \$	Revalidación Cuota fija \$
Publicidad espectacular y auto soportados (de más de 15.00 m²):		
En lámina (anual por m²).	142.06	94.71
En lona (anual por m²).	142.06	94.71
En acrílico (anual por m²).	142.06	94.71
Publicidad (de menos de 15.00 m²):		
En lámina (anual por m²).	94.71	66.27
En lona (anual por m²).	94.71	66.27
En acrílico (anual por m²).	94.71	66.27
Publicidad (de menos de 15.00 m²):	94.71	66.27

Publicidad en lámina (anual por m²).	94.71	66.27
Publicidad en madera (anual por m²).	94.71	66.27
Publicidad en lona (anual por m²).	94.71	66.27
Publicidad en acrílico (anual por m²).	91.97	N/A
Bardas, toldos, marquesinas, pisos, vidrieras, escaparates (anual por m²).	947.16	662.94
Fachadas que no rebasen el 30% de la superficie (anual por m²).	94.71	66.27
Azoteas, cortinas metálicas (anual por m²).	473.64	429.28
Publicidad en elementos inflables por día.	473.64	N/A
Vehículos por unidad (por año)	473.64	N/A
Publicidad en mantas (por m²), aplica para propaganda temporal y por no más de 30 días, previo pago de la fianza y cumplimiento de las garantías correspondientes.	473.64	N/A
Publicidad en muros en relieve (anual por m²).	189.34	N/A
Publicidad en perifoneo móviles semifijas o fijas		
Por día	178.26	N/A
De 5 a 15 días	693.78	N/A
De 16 a 30 días	2,601.66	N/A
Publicidad		
Publicidad en temporada en anuncios adosados por m2 por mes y no más de 90 días	249.16	N/A
Publicidad en pendones y gallardetes (por pieza,	59.05	

por mes)		
Publicidad en anuncios electrónicos (por m2)	454.84	424.31
Publicidad en anuncios de neón (de menos de 63 m2)	299.29	273.40
Publicidad en anuncios de neón (de más de 63 m2)	348.86	323.70
Publicidad de proyección de óptica	299.32	N/A
Publicidad en anuncios en tapiales (por m2)	399.12	373.62
Publicidad en vallas publicitarias (de menos de 9 m2)	353.80	302.77
Publicidad en vallas publicitarias (de más de 9 m2 hasta 15 m2)	399.08	343.39
Publicidad en anuncios pantallas electrónicas (de más 15 m2)	414.17	364.17
Publicidad en anuncios pantallas electrónicas (de menos de 15 m2)	909.58	860.12
Publicidad en anuncios pantallas electrónicas (de más de 15 m2)	1,061.88	1,011.36
Publicidad Peatonal con personas portando publicidad (por unidad, por mes)	784.11	N/A

Artículo 22.- El derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones, se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 126 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Para estacionamientos y pensiones de primera categoría con número de cajones hasta 60:	
Por apertura	14,847.50
Por renovación	10,096.40
Por cada 20 cajones adicionales	5,048.20

Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 septiembre 2023. Página: 34 de 55

Para estacionamientos y pensiones de segunda categoría con número de cajones hasta 50:	
Por apertura	4,256.30
Por renovación	2,573.40
Por cada 10 cajones adicionales	890.90

Artículo 23.- Los derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 127 al 131 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la práctica de deslinde (para verificación de alineamiento y medidas del predio).	746.30
Constancia de número oficial.	201.10
Constancia de alineamiento, límite exterior y deslinde.	378.30
Constancia de no afectación de fraccionamientos, áreas verdes y vialidades.	201.10
Georeferenciación con GPS	282.50

Quando el Municipio otorgue constancias o certificaciones de ubicación, límite exterior y deslinde, debe considerar la complejidad para determinarlos, y a solicitud del interesado, podrán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico los cuales causarán los siguientes derechos:

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico de poligonales, incluye planos y cálculos	
Hasta 5,000 m ²	1,979.60
De 5,001 hasta menos de 10,000 m ²	3,118.00
De 1 a 2 has	2,969.50 por ha.
De más de 2 a 5 has	2,177.70 por ha.
De más de 5 a 10 has	1,662.90 por ha.
De más de 10 a 20 has	1,352.40 por ha.
De más 20 a 50 has	936.20 por ha.
De más 50 a 100 has	623.60 por ha.
De más de 100 has	519.60 por ha.

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico con área de terreno y edificación	
Hasta 150 m ²	11.50 por m2
De 151 a 250 m ²	10.60 por m2
De 251 a 500 m ²	7.60 por m2
De 501 a 750 m ²	5.80 por m2
De 751 a 1,000 m ²	6.00 por m2
De 1,001 a 1,500 m ²	3.90 por m2
De 1,501 a 2,000 m ²	3.90 por m2
De 2,001 a 2,500 m ²	2.90 por m2
Más de 2,500 m ²	2.80 por m2

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico en calle	
Por los primeros 2,000 m ²	4.00 por m2
De 2,001 a 10,000 m ²	2.90 por m2
De 10,001 a 50,000 m ²	2.00 por m2
De 50,000 a 100,000 m ²	0.90 por m2

	Cuota fija \$
Certificado de ubicación, aprobación, registro de planos y claves catastrales	396.00
Certificado o certificación de la ubicación del predio en fraccionamiento autorizado	593.90
Asignación de clave catastral	301.90

Artículo 24.- Los derechos por realización y expedición de avalúos catastrales previa solicitud del interesado y practicado sobre inmueble de su propiedad o posesión, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 132 al 137 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Realización de avalúos catastrales.	787.90
Expedición de avalúo catastral.	451.40
Por primera reprogramación de visita para avalúo catastral.	167.50
Por cada visita adicional subsecuente para avalúo catastral.	167.50

Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 septiembre 2024, PÁGINA 36 DE 55

Por reposición de avalúo catastral vigente	336.30
Por cambio de datos de Avalúo	98.70

Artículo 25.- Los derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 138 al 143 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Para el cobro del derecho por la expedición de constancias se requiere acreditar que el municipio cuenta con Plan de Desarrollo Urbano vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo aplicar las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por expedición de constancias de uso de suelo.	1,962.48
Reexpedición de constancias de uso de suelo	294.32
Por expedición de constancia de derecho de preferencia	3,398.29

Otorgamiento de licencias de uso de suelo unifamiliares, cuya ubicación del predio se localice dentro o fuera de un fraccionamiento

Por otorgamiento de licencia de uso de suelo

	Cuota fija \$
Uso habitacional (por lote)	
Habitacional de urbanización progresiva	490.88
Habitacional económico	294.32
Habitacional popular	294.32
Habitacional de interés social	490.88
Habitacional residencial medio	882.96
Habitacional residencial alto	1,130.48
Habitacional campestre	882.96
Habitacional de interés medio	686.40
Fraccionamientos, Subdivisiones o Fusión	
Subdivisión sin alterar el uso	1,962.48
Subdivisión sin trazo de calles	4,906.72
Subdivisión con trazo de calles	6,867.12
Fraccionamiento de urbanización progresiva (por lote)	1,962.48

Fraccionamiento habitacional económico (por lote)	126.36
Fraccionamiento habitacional popular (por lote)	126.36
Fraccionamiento de interés social (por lote)	156.00
Fraccionamiento de interés medio (por lote)	187.20
Fraccionamiento habitacional residencial medio (por lote)	218.40
Fraccionamiento de tipo residencial alto y campestre (por lote)	249.60
Industrial	4,917.12
Subdivisión familiar. Cualquier número subdivisiones, siempre y cuando acredite legalmente que sea procedente.	2,452.32
Uso comercial y de servicios	
Urbanización progresiva	
Hasta 30 m ²	686.40
De 31 a 120 m ²	980.72
De más de 120 m ²	980.72 + 2.50 por cada m ² adicional
Urbanización económica	
Hasta 30 m ²	686.40
De 31 a 120 m ²	980.72
De más de 120 m ²	980.72 + 2.50 por cada m ² adicional
Uso industrial	
Microindustria	4,906.72
Pequeña Industria	9,811.36
Mediana Industria	19,621.68
Gran Industria	29,433.04
Popular	
Hasta 30 m ²	686.40
De 31 a 120 m ²	980.72
De más de 120 m ²	980.72 + 2.50 por cada m ² adicional
Interés Social	
Hasta 30 m ²	882.96
De 31 a 120 m ²	1,765.92
De más de 120 m ²	1,765.92 + 2.50 por cada m ² adicional

Interés Medio	
Hasta 30 m ²	980.72
De 31 a 120 m ²	1,275.04
De más de 120 m ²	1,275.04 + 2.50 por cada m ² adicional
Residencial Medio	
Hasta 30 m ²	1,382.08
De 31 a 120 m ²	1,678.75
De más de 120 m ²	1,678.75 + 5.04 por cada m ² adicional
Residencial Alto	
Hasta 30 m ²	1,585.31
De 31 a 120 m ²	1,796.16
De más de 120 m ²	1,796.16 + 5.74 por cada m ² adicional
Régimen de Propiedad en Condominio (por metro cuadrado)	
Habitacional	22.88
Comercial o de Servicios	27.04
Industrial	31.20

	Cuota fija \$
Primera prorroga de licencia de uso de suelo	10% del valor pagado de la licencia de uso de suelo
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo	50% del valor pagado de la licencia de uso de suelo

La emisión de dictamen de impacto urbano, se sujetará a lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento.

	Cuota fija \$
Emisión de dictamen de impacto urbano	N/A

Licencia de uso del suelo que generen impacto social en su entorno o definidos por la normatividad de la materia como segregados:

	Cuota fija \$
Antena de telefonía celular	48,597.12
Centro comercial	81,382.18

Plaza comercial	81,382.18
Central de abastos	81,382.18
Centros dedicados a cultos religiosos	48,597.12
Hotel - Motel	48,597.12
Balneario	48,597.12
Terminal de base de auto transporte	48,597.12
Estación de servicio (Mini Gasolinera)	54,400.87
Estación de servicio (Gasolinera en carretera)	54,400.87
Bodega de cilindros de gas L.P.	54,400.87
Estación de gas de carburación	54,400.87
Planta de almacenamiento y distribución de gas L.P.	54,400.87
Antenas de comunicación	48,597.12
Otros segregados	48,597.12
Promogas	
Primera prorroga de licencia de uso de suelo segregados	10% del valor de la licencia original de uso de suelo segregados
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo segregados	50% del valor de la licencia original de uso de suelo segregados

Para el cobro de los derechos antes mencionados si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento, podrá suscribir convenio con la autoridad estatal correspondiente para que esta última se haga cargo de estas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que de las contribuciones que se generen corresponda al Estado por su participación.

Por la revisión y evaluación de los siguientes expedientes técnicos se cobrará a razón de lo siguiente:

	Cuota fija \$
Subdivisiones y/o fusiones sin trazo de calles	1,471.60
Subdivisiones y/o fusiones para vivienda de interés social	294.32
Subdivisiones y/o fusiones para vivienda de tipo interés medio	294.32
Subdivisiones y/o fusiones para vivienda tipo residencial medio	294.32
Subdivisiones y/o fusiones para vivienda tipo residencial alto	294.32

Iniciativa de Ley por el Municipio de Zempoala, Hidalgo.

Subdivisiones y/o fusiones para industria y comercio	294.32
Subdivisiones y/o fusiones para industria y comercio	294.32
Fraccionamiento de urbanización progresiva	5,887.44
Fraccionamiento habitacional económico	5,887.44
Fraccionamiento habitacional popular	5,887.44
Fraccionamiento habitacional de interés social	5,887.44
Fraccionamiento habitacional de interés medio	6,867.12
Fraccionamiento habitacional residencial medio	8,830.64
Fraccionamiento habitacional residencial alto	10,332.40
Fraccionamiento industrial	8,830.64
Fraccionamiento campestre	5,887.44
Prórrogas	
Primera prórroga de autorizaciones de subdivisión, fusión, autorización de fraccionamientos	10% del valor pagado por la licencia original
Prórroga posterior de autorizaciones de subdivisión, fusión y autorización de fraccionamientos	50% del valor pagado por la autorización original

Expedición de las licencias de subdivisión y autorización de fraccionamientos; si el Municipio cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrá cobrarlos conforme a lo siguiente:

	Cuota fija \$
Por la autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos habitacionales de tipos:	
Económico popular, de interés social y de Interés medio:	
Con servicios, por lote	4,906.72
Sin servicios, por lote	3,433.04
Por autorización y certificación de libros de actas de régimen de propiedad en condominio.	1,230.32
Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	30% del valor de la licencia por el porcentaje de superficie a relotificar
Por autorización y certificación de libros de actas de régimen de propiedad en condominio.	1,340.56



La autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva atenderá al tratamiento previsto para ellos en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo pagar la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva.	N/A

Para el cobro de los derechos antes mencionados, si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrán suscribir convenio con la autoridad estatal correspondiente para que ésta última se haga cargo de estas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que dichas contribuciones correspondan al Estado por su participación.

Artículo 26.- Los derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 144 al 149 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se pagarán por metro cuadrado por construir considerando la presente clasificación, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Casa habitación	
Fraccionamiento habitacional de urbanización progresiva	12.86
Fraccionamiento habitacional económico	13.65
Fraccionamiento habitacional popular	14.28
Fraccionamiento habitacional de interés social	24.93
Fraccionamiento habitacional de interés medio	31.60
Fraccionamiento habitacional residencial medio	33.98
Fraccionamiento habitacional residencial alto	43.52
Fraccionamiento campestre	28.30
Comercial y/o de servicios	
Comercial	
Fraccionamiento habitacional económico	29.50
Fraccionamiento habitacional popular	30.16
Fraccionamiento habitacional de interés social	30.16
Fraccionamiento habitacional de interés	34.75



Iniciativa de

15:48:22 p. m. Página: 42 de 55

medio	
Fraccionamiento habitacional residencial medio	42.61
Fraccionamiento habitacional residencial alto	55.07
Fraccionamiento campestre	48.52
Servicios	
Fraccionamiento habitacional económico	21.14
Fraccionamiento habitacional popular	22.81
Fraccionamiento habitacional de interés social	22.81
Fraccionamiento habitacional de interés medio	25.43
Fraccionamiento habitacional residencial medio	27.15
Fraccionamiento habitacional residencial alto	29.50
Fraccionamiento campestre	25.83
Gasolinerías	
Fraccionamiento habitacional económico	81.96
Fraccionamiento habitacional popular	81.96
Fraccionamiento habitacional de interés social	109.61
Fraccionamiento habitacional de interés medio	148.04
Fraccionamiento habitacional residencial medio	148.04
Fraccionamiento habitacional residencial alto	210.71
Rural	162.73
Antenas de radio, telefonía celular, t.v., comunicación (anual por unidad)	
Fraccionamiento habitacional económico	42,922.12
Fraccionamiento habitacional popular	43,464.85
Fraccionamiento habitacional de interés social	45,365.56
Fraccionamiento habitacional de interés medio	50,437.08
Fraccionamiento habitacional residencial medio	56,907.77

Fraccionamiento habitacional residencial alto	57,741.21
Rural	46,369.16
Industriales	
Microindustria.	779.12
Pequeña Industria.	982.23
Mediana Industria.	1,193.32
Gran Industria.	2,607.34



Para los casos en que se solicite la licencia de construcción por etapas, ésta se pagará de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Partida	Equivalencia de la Etapa
Cimentación exclusivamente	15%
Cimentación y levantamiento de Pilares y/o columnas estructurales y muros	30%
Techado en muros existentes sin acabados	15%
Obra negra	60%
Aplanado de muros y/o colocación de otros recubrimientos	20%
Pisos y/o recubrimiento de estos con cualquier material	20%
Acabados	40%



	Cuota fija \$
Licencia para la reconstrucción, de casas, edificios y fachadas Autorización para la reconstrucción de fachadas en casas y edificios que no afecten la estructura del inmueble	18.41
En caso de remodelaciones, se pagará el	30% por licencias de construcción, siempre y cuando no afecte la estructura del inmueble
Autorización para la reconstrucción de casas y edificios en interiores que no afecten la estructura del inmueble (por vivienda)	
Residencial de interés social y popular	116.51
Interés medio y rural turístico	233.28
Residencial alto, medio y campestre	582.29
Edificios	554.44
Edificios industriales	1,109.04



Iniciativa de Ley del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 de Septiembre de 2024 15:48:22 p. m. Página: 44 de 55



En los casos de modificación de licencia por cambio de proyecto con licencia vigente, los derechos se pagarán aplicando las tarifas que corresponda al tipo de inmueble de que se trate, con relación a la superficie que se modifique o se incremente.

En los cambios de proyecto con licencia vigente, por una sola ocasión cuando la superficie solicitada sea igual o menor a la superficie autorizada, no se pagarán derechos.

Para la determinación de los derechos para la construcción de bardas, éstos se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

Para la determinación de los derechos por autorización de demoliciones, éstos se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:


 Iniciativa de... del Municipio de Zempoala
 23 de septiembre 2024 15:48:22 p. m. Página: 45 de 50





Renovación de licencia para autorización de 50% de los derechos correspondientes a la demoliciones. primera licencia.

Para la determinación de los derechos por la construcción de banquetas, guarniciones y pavimento, se cobrará conforme a lo dispuesto por el artículo 148 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Licencia por la construcción de banqueta. (por m ²)	10.48
Licencia por la construcción de guarniciones. (por metro lineal)	10.48
Licencia por la construcción de toda clase de pavimento. (por m ²)	19.60

Para la determinación de los derechos por la canalización en vía pública de instalaciones subterráneas, éstos se pagarán de acuerdo a la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Canalización de instalaciones subterráneas de cualquier tipo hasta 100 metros lineales (por metro lineal).	10.12
Canalización de instalaciones subterráneas de cualquier tipo de mas de 101 metros lineales (por metro lineal).	58.95

Artículo 27.- Los derechos por autorización de peritos en obras para construcción se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 150 y 151 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Licencia de registro de peritos en obras de construcción (anual)	
Titulados con registro	970.00
Pasantes con registro para trámites de hasta 150 m ² de construcción	970.00
Refrendo del registro de perito en obras para construcción (anual)	484.70

Artículo 28.- Los derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 152 al 154 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:

Iniciativa de la Junta de Regidores del Municipio de Zempoala, Hidalgo.





	Cuota fija \$ Sin construcción	Cuota fija \$ Con construcción
Autorización de venta de lotes de terreno en:		
Fraccionamiento de urbanización progresiva, económico, popular y de interés social	1,979.50	3,959.30
Fraccionamiento habitacional de interés medio	2,474.70	4,949.20
Fraccionamiento habitacional residencial medio	3,959.30	7,918.70
Fraccionamiento habitacional residencial alto	4,454.30	8,649.00
Fraccionamiento campestre	4,949.20	9,609.90
Comercial y de servicios de acuerdo con las siguientes superficies		
Comercial de hasta 30 m2	297.00	593.90
Comercial de 31 m2 hasta 120 m2	396.00	792.00
Comercial de más de 120 m2	593.90	1,187.90
Servicios de hasta 30m2	301.10	593.90
Servicios de 31 m2 hasta 120 m2	396.00	792.00
Servicios de más de 120 m2	593.90	1,187.90
Por cada 30 m2 adicionales	49.60	99.00
Industrial con base a la siguiente clasificación		
Microindustria	495.00	989.80
Pequeña industria	593.90	1,187.90
Mediana Industria	692.90	1,385.80
Gran Industria	792.00	1,448.10



Artículo 29.- Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 155 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

Iniciativa de Ley de Hacienda del Municipio de Zempoala, Hidalgo.





	Cuota fija \$
Constancias diversas referentes a derechos relacionados con el desarrollo urbano.	344.50
Revisión de documentos diversos.	114.80
Reposición de documentos emitidos.	233.30
Placa de construcción.	333.20
Aviso de terminación de obra.	430.90
Por entrega recepción de fraccionamientos.	
Fraccionamientos habitacionales económico y popular por lote	148.10
Fraccionamientos habitacionales de interés medio e interés social por lote.	237.20
Fraccionamientos habitacionales residencial medio por lote.	262.30
Fraccionamientos habitacionales residencial alto y campestre por lote.	294.90
Expedición de constancia de seguridad estructural.	2,909.20
Copias compulsadas de documentos que obren en el archivo del área responsable de la prestación de servicios en materia de desarrollo urbano y ecología.	114.80
Copia de plano de la localidad, copias de fotografías, foto aérea, croquis, planos, inspección de predios, examen de planos.	573.70

Artículo 30.- Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (concurso o licitación), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 156 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo en que especifica que atenderá a lo señalado en las correspondientes bases de concurso o licitación que se expida, respecto de su obtención.

Artículo 31.- Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (supervisión de obra pública), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 157 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, en el que se especifica que los contratistas, las compañías constructoras y los particulares que ejecuten para el Municipio obra pública, pagarán, el derecho del 1% sobre estimación pagada, que se destinará a la supervisión de la referida obra.

Artículo 32.- Los derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 158 al 163 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Respecto al dictamen de impacto ambiental para establecimientos comerciales y de servicios, cuya ubicación del predio se encuentra en determinada zona, se aplicarán los presentes tipos y especificaciones, así como las siguientes cuotas:

Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.



	Cuota fija \$
Habitacional	
Habitacional de urbanización progresiva	N/A
Habitacional económico	N/A
Habitacional popular	N/A
Interés social	N/A
Interés medio	N/A
Residencial medio	N/A
Residencial alto	N/A
Agropecuarios (granjas familiares)	N/A
Turístico	N/A
Campestre	N/A
Comercial y de servicios	
Comercial	
Hasta 30 m² de construcción	N/A
De 31 a 120 m² de construcción	N/A
De más de 120 m² de construcción	N/A
Servicios	
Hasta 30 m² de construcción	N/A
De 31 a 120 m² de construcción	N/A
De más de 120 m² de construcción	N/A
Industrial	
Industrial ligera	N/A
Industrial mediana	N/A
Industrial Pesada	N/A
Segregados	
Establecimientos de almacenamiento, comercialización, distribución y trasvaso de combustibles fósiles	N/A
Plantas de asfalto	N/A
Almacenamiento y trasvaso de sustancias químicas	N/A
Rastro	N/A
Crematorio	N/A
Laboratorios de análisis clínicos y	N/A





veterinarias	
Desarrollos comerciales	N/A
Desarrollo turístico	N/A
Desarrollo recreativo	N/A
Desarrollo deportivo	N/A
Almacenamiento, uso, manejo o disposición de lodos provenientes del tratamiento de aguas residuales	N/A
Reúso de agua residual tratada y no tratada	N/A
Construcción y operación de instalaciones y rellenos sanitarios para almacenar, seleccionar, tratar, procesar y disponer residuos sólidos urbanos y de manejo especial	N/A
Granjas agrícolas, acuícolas y actividades agropecuarias	N/A
Instalaciones dedicadas al acopio, selección, venta de partes automotrices usadas y residuos de manejo especial	N/A
Instalaciones dedicadas al acopio, almacenamiento selección y venta de Artículos de plástico, madera, cartón, vidrio y otros	N/A
Por reposición de diagnóstico ambiental	N/A
Renovación y/o reposición del dictamen de impacto ambiental	N/A
Derribo y poda de árboles en propiedad particular	N/A
Derechos correspondientes en materia sanitaria animal	N/A



Artículo 33.- El derecho especial para obras por cooperación se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 164 al 184 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 34.- Los derechos por servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 185 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Pensión de corralón vehículos por día.	N/A
Derechos por corralón durante la carpeta de investigación o juicio, por día.	N/A



Arrastre de grúa en zona urbana por kilómetro.	N/A
Arrastre de grúa en boulevard o carretera por kilómetro.	N/A

Por la concesión a personas físicas o morales para prestar estos servicios, de conformidad al contrato o concesión correspondiente.

Por los servicios de seguridad, vigilancia y vialidad especial prestados por elementos de seguridad pública y tránsito municipales, que soliciten las personas físicas o morales al Municipio, o que en su caso sea condición para la celebración de cualquier evento público, o privado, conforme al contrato que se celebre entre el municipio y el particular solicitante.

Artículo 35.- Los productos, se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido por los artículos 188 al 191 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.

	Cuota fija \$
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos. (Tarifa mensual por m ²)	24.70
Uso de plazas y pisos en las calles y lugares públicos en festividades. (Cuota diaria por m ²)	22.80
Locales situados en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Planchas situadas en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Puestos de tianguis fijos. (Tarifa mensual).	N/A
Estacionamiento en la vía pública. (Expedición de permisos de carga y descarga cuota por día)	N/A
Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio. (m ² por mes).	N/A
Arrendamiento de Auditorio Victoria (evento hasta 500 personas)	7,500.00
Arrendamiento Auditorio Victoria (evento hasta 1000 personas)	15,000.00
Arrendamiento Auditorio Victoria (evento hasta 2,000 personas)	20,000.00
Arrendamiento Auditorio Victoria (evento más de 2,000 personas)	25,000.00

Para los conceptos antes mencionados, se cobrará conforme a las estipulaciones que se acuerden en los contratos celebrados al respecto o en los términos de las concesiones respectivas, de conformidad con las leyes o disposiciones aplicables.

Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Zempoala, Hidalgo.



Establecimientos y empresas del Municipio

Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Expedición de hojas simples, por cada hoja	19.90
Copia certificada	20.00
Disco compacto	20.00
Copia de planos	100.00
Copia certificada de planos	197.00

Asistencia Social

	Cuota fija \$
Centro de asistencia infantil, cuota de recuperación mensual e inscripción anual por niño.	388.50

Unidades Básicas de Rehabilitación (UBR)

Concepto	Servicios Diversos		
	A	B	C
Consulta médica	35.40	29.30	23.50
Terapia psicológica	35.30	29.30	23.50
Terapia física	35.30	29.30	23.50
Terapia de lenguaje	29.30	23.50	17.60
Terapia ocupacional	35.30	29.30	23.50
Estimulación temprana	35.30	29.30	23.50
Constancias médicas	17.60	17.60	17.60
Dictamen o certificado médico (a petición del interesado)	35.30	29.30	23.50

Nota. El Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) de Zempoala, Hidalgo realiza un estudio socioeconómico para la clasificación A, B y C.

Odontología

Iniciativa de Ley de Zempoala, Hidalgo.

23 septiembre 2024 5:48:22 p. m. Página: 52 de 55





	Cuota fija \$
Consulta	32.40
Limpieza dental	43.70
Curación temporal	65.60
Resina	142.30
Amalgama	142.30
Cementación de prótesis	76.40
Extracción	104.70

	Cuota fija \$
Pláticas prematrimoniales	218.70

Espacios de Alimentación, Encuentro y Desarrollo. (Diario por ración de comida de niños y adultos)

	Cuota Fija	
	Niño(a)	Adultos
EAEyD Téllez	12.60	12.60
EAEyD La Trinidad	12.60	12.60
EAEyD Santiago Tepeyahualco	12.60	12.60
EAEyD Acelotla de Ocampo	12.60	12.60
EAEyD San Gabriel Azteca	12.60	12.60
EAEyD El Cerrito	12.60	12.60
EAEyD Santo Tomás	12.60	12.60
EAEyD Santa María Tecajete	12.60	12.60

La explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio

	Cuota fija \$
Uso de baños públicos (tarifa por persona)	5.00
Entrada Museo Bicentenario (estudiantes no pagan con credencial escolar, adultos mayores de 60 años no pagan con INE)	25.00 Publico en general
Entrada Museo Bicentenario (Población en general con INE del Municipio de Zempoala)	5.00 Publico en general

Iniciativa de Ley del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 de septiembre de 2024, 4:22 p. m. Página: 53 de 55



Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.
Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos.
Los bienes de beneficencia.



Artículo 36.- Los aprovechamientos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

I.- Intereses moratorios.

Los intereses moratorios sobre saldos insolutos se cobrarán a la tasa del 1.5% mensual

II.- Recargos

Los recargos se determinarán a la tasa del 2% mensual

III.- Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.

IV.- Multas federales no fiscales.

V.- Tesoros ocultos.

VI.- Bienes y herencias vacantes.

VII.- Donaciones hechas a favor del Municipio.

VIII.-Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.

IX.- Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.

X.- Intereses.

XI.- Indemnización por daños a bienes municipales.

XII.- Rezagos.

Artículo 37.- Las participaciones y aportaciones a que se refiere el artículo 192 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, se percibirán de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Hidalgo, el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos y otros que se celebren entre el Ejecutivo Federal y el Estatal.

Artículo 38.- De los ingresos extraordinarios el municipio en su caso podrá percibir los ingresos extraordinarios a que se refieren los artículos 193 y 194 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Las cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley se fijan en pesos mexicanos.

ARTÍCULO TRANSITORIO:

Iniciativa de Ley del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 de septiembre de 2021 15:48:22 p. m. Página: 54 de 55



Artículo primero. - Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.



Iniciativa de Ley del H. Ayuntamiento del Municipio de Zempoala, Hidalgo.

23 septiembre 2023, 22 p. m. Página: 55 de 55